

Motbud: Ullernkammen 8a.

Budfrist: 30.12.2024. kl 15.00

Budbeløp: kr 17 100 000,-

Forbehold:

1. Lukket bud. Tilsvar: **Godtas.**
2. Finansiering går i orden med banken (forventes avklart medio januar). Tilsvar: **Godtas.**
3. Overtakelsesdato etter nærmere avtale (sommeren 2026). Utsettelse etter avtalt dato gir dagbøter. Tilsvar: **Overtagelsesdato avtales iht. kontrakt. Se avsnitt under: «Selger skal med minst 3 måneders varsel og innen den første måneden for tidligere varslet overtagelsesintervall angi estimert overtagelsesmåned til kjøper. Dette er ikke dagmulksutløsende.**
Endelig overtagelsesdato meddeles skriftlig minst 7 dager før overtagelse. Ved varsel om tidligere overtagelse enn det som tidligere har blitt estimert er det den varslede datoen for endelig overtagelse som er dagmulksutløsende. Ved forsinket overtagelse etter denne dato kan kjøper kreve dagmulkt på 0,75 promille for hver dag forsinkelsen varer, begrenset til maksimalt 100 dager.»
4. 5% av prisantydning i depositum ved signering av kontrakt. Tilsvar: **Ok**
5. Kjellerstuen (hybel) skal klargjøres med mulighet for installasjon av kjøkken og elektrisk tilpasning enten ved veggen mot soverom 3 eller ved veggen mot badet (etter enighet om beste alternativ ved en nærmere gjennomgang). Tilsvar: **Dette kan velges som et tilvalg med kostnad på 25 000.-**
- 6. Ytterdør til utleiebolig inkluderes kostnadsfritt (ref epost fra Tarjei). Tilsvar: **Ok**
7. Trapp ned til utleiebolig inkluderes kostnadsfritt (i samme stil som fellestrapp, ref epost fra Tarjei). Tilsvar: **Dette kan velges som tilvalg for 25 000 kr.**
8. Første 400 000,- i tilvalg er uten påslag. Tilsvar: **Første 100 000 i tilvalg er uten påslag.**